

東京ゼロエミ住宅に係る審査及び検査料金（一般）

- 表1の料金は、当機関への住宅性能評価、長期使用構造等確認、省エネ適合性判定、低炭素建築物及び性能向上計画認定の技術的審査或はBELSの申請が、一定数以上の審査依頼が見込める場合は減額する。但し、同一物件からの複数の申請は1件とカウントする。
- 設計確認の審査を新規に申請する場合は【表1】の料金Aを適用する。共同住宅等は基本料金に戸当り加算を加えた料金とする。（【表2】においても同じ）
- 前項において、設計住宅性能評価又は長期使用構造等確認と同時に申請を行うことにより、省エネ審査に係る図書等を省略できる場合は、【表1】において料金Bを適用する。
- 設計変更確認申請は【表1】の料金Aの50%の料金とする。共同住宅等は基本料金の50%に変更住戸の戸当り加算の50%を加えた金額とする。
- 工事完了検査を申請する場合は【表2】の料金を適用する。
- 省エネ計算を伴わない再発行等は【表3】の料金を適用する。
- 電子申請に対しての設計確認書等及び添付図書等は電子データによる交付を原則とするが、やむを得ない事情により書面の送付を希望する場合は【表4】の料金を加算する。

【表1 設計確認審査料金（一般）】

(税込 単位：円)

用途区分	物件区分等	申請区分※2	
		料金A	料金B
一戸建住宅 複合建築物の単位住戸※1	延べ面積が300㎡未満	46,200	15,400
	延べ面積が300㎡以上	55,000	22,000
共同住宅等 複合建築物の住宅部分	基本料金	62,700	23,100
	戸当り加算	12,100	4,620

※1 住戸数が1の複合建築物の場合は単位住戸部分の床面積による。

※2 料金Bに該当する申請があったものの、設計確認書の交付前に変更が生じ再度審査が必要になった場合は、料金Aを適用することとする。

【表2 工事完了検査料金】

(税込 単位：円)

用途区分	物件区分等	申請区分※3	
		単独検査	同時検査
一戸建住宅 複合建築物の単位住戸※1	延べ面積が300㎡未満	22,000	6,600
	延べ面積が300㎡以上	27,500	8,800
共同住宅等 複合建築物の住宅部分	基本料金	22,000	6,600
	戸当り加算	4,400	2,200

※3 東京ゼロエミ住宅の検査のみを行う場合は“単独検査”、建設評価の検査と同時に行う場合は“同時検査”の料金とする。

【表3 再発行等の料金】

(税込 単位：円)

再発行等の種類	料金
設計確認書、変更設計確認書、認証書を再交付する場合	5,500 /1通当り
記載事項を訂正して認証書等の再発行を行う場合	8,800 /1通当り

【表4 添付図書等の印刷料金】

(税込 単位：円)

印刷図書の種類	料金
設計確認書、変更設計確認書、認証書	1,100 /1通当り
設計確認書（変更設計確認書・認証書）＋添付図書等※1	2,750 /200枚当り※2

※1 申請書の副本と添付図書をいう

※2 200枚を超える場合は、100枚ごとに550円を加算する。